

### CONFINI LIMITI E FASCE DI RISPETTO

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

- CONFINI COMUNALI
- LIMITI DEI SISTEMI TERRITORIALI
- LIMITI DELLE U.T.O.E. (UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI URBANE) (CONCIDENTE CON PERIMETRO DEI CENTRI EDIFICATI)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI PROTEZIONE DI IMPIANTI DI PUBBLICI SERVIZI (ACQUEDOTTI, DEPURATORI ECC.)

### DISCIPLINA DELLA RISORSA AMBIENTALE

AREE BOSCHATE

PROTEZIONE DEI CORSI D'ACQUA

PROTEZIONE DEI PERCORSI STORICI E PANORAMICI

AMBITO DEL LIVELLO "X" DI TUTELA ASSOLUTA

AMBITO DEL LIVELLO "Y" DI TUTELA DELLE AREE A PROTEZIONE DEI CENTRI URBANI DEGLI AGGREGATI E DELLE VILLE

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

**11b** AREE DI TRANSIZIONE arbustivi

**DISCIPLINA AREA PROTETTA ARNO**

**B 1a** AREA AGRICOLA DI FONDOVALLE

**C 1a** AREA AGRICOLA DI FONDOVALLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESISTICO

**C 2a** AREA AGRICOLA COLLINARE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESISTICO

**C b** AREA BOSCATI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESISTICO

**C f** AREA DI PERTINENZA DELL'ALVEO DEL Fiume ARNO E DEI SUOI AFFLUENTI

**a c** AREA DI CAVA CONNESSA AL Fiume DA RIQUALIFICARE AD USO NATURALISTICO RICREATIVO

**D t** AREA TERRAZZATA

**D p** AREA DI PERTINENZA DI COMPLESSI STORICO-MONUMENTALI

AMBITO DEL LIVELLO "Y" DI TUTELA DI PARTICOLARI EMERGENZE STORICO-PAESAGGISTICHE

AMBITO DEL LIVELLO "Z" DI TUTELA DEL PARCO DELLE FORESTE CASENTINESI

LIMITI DEL TERRITORIO COMUNALE INTERESSATO DAL PARCO

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

**RP1** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI ORDINARI

**RP2** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PARTICOLARI DA RIQUALIFICARE

**PA** AMBITI PRODUTTIVI SOTTOPOSTI A PIANO ATTUATIVO PREVENTIVO LA CUI DISCIPLINE E CONFERMATA O IN FASE DI ATTUAZIONE

### 2) INSEDIAMENTI DI NUOVO IMPIANTO

**UIR** NUOVA UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO

**UIR** NUOVA UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE CON SCHEMA DI UTILIZZO

**UIP** NUOVA UNITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA CON PIANO ATTUATIVO

AMBITI PER INSEDIAMENTI DI PREVISIONE DEL PIANO STRUTTURALE DI CUI NON E' PREVISTA L'ATTUAZIONE CON IL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

INDIVIDUAZIONE AMBITO INTERESSATO DAL COMPARTO EDIFICATORIO

### 3) ATTREZZATURE PER LA FUNZIONALITA' DEL TERRITORIO ( ZONE F DEL DM1444/68)

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

**a) VERDE URBANO ED INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE E QUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO E PER LA COMPENSAZIONE ECOLOGICA DEI SISTEMI INSEDIATIVI (AP1)**

**AP1** FASCE DI AMBIENTAZIONE DELLA VIABILITA' QUINTE DI VERDE, PIANTATE E SIMILI

**AP1** PIAZZE, GIARDINI PUBBLICI, PARCHI URBANI, ARREDO URBANO, AREE ATTREZZATE DI SOSTA ECC.

**P** PARCHEGGI DI PREVISIONE

**b) ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**

**AP2** ATTREZZATURE ED IMPIANTI SPORTIVI

**AP3** ATTREZZATURE PUBBLICHE SOCIALI, SANITARIE, SCOLASTICHE, CULTURALI, DIREZIONALI, MILITARI E SIMILI

**AP4** ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI DI PUBBLICI SERVIZI

**AP5** ATTREZZATURE RELIGIOSE

**AP6** ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' ED IMPIANTI FERROVIARI

**AP7** ATTREZZATURE CIMITERIALI

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

AMBITO DEL LIVELLO "Z" DI TUTELA DELLE AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

CASSE DI LAMINAZIONE

AREE DI ESCAVAZIONE DISMESSE

FONDOVALLI LARGHI

**2** COLLINA A STRUTTURA MISTA cono centrale casertinese

**6f** COLTIVI APPODERATI densi e continui

**8a** COLTIVI APPODERATI densi e continui dell'alto casertino

**8a1** COLTIVI APPODERATI densi e continui della proprietà contadina

**8a2** COLTIVI APPODERATI densi e continui della proprietà contadina

**8b** COLTIVI APPODERATI a macchia di leopardo interni al bosco

**10a2** COLTIVI DELLA MONTAGNA a macchia di leopardo interni al bosco

**10b** COLTIVI DELLA MONTAGNA sistemi di coltivi della piccola proprietà intorno agli aggregati

**11a** AREE DI TRANSIZIONE pascoli naturali

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI NON PARTICOLARE VALORE

AREE VERDI DI PERTINENZA DI EDIFICI SPECIALISTICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE

IMPIANTI DI DEPURAZIONE

IMPIANTI DI PRESA PER ACQUEDOTTO

### DISCIPLINA DELLA RISORSA INSEDIATIVA

#### 1) INSEDIAMENTI ESISTENTI:

**RES** RECUPERO DELL'EDILIZIA STORICIZZATA: CENTRI, NUCLEI, EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE. (ZONE A DEL D.M. 1444/68)

**RR** RIORGANIZZAZIONE, COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI DI RECENTE FORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE. (ZONE B DEL D.M. 1444/68)

**RR1** TESSUTI COMPLESSI E MANUFATTI EDILIZI RELATIVAMENTE STORICIZZATI DA MANTENERE SOSTANZIAMENTE NEL LORO ATTUALE ASSETTO E DA ADEGUARE SOTTO IL PROFILO FUNZIONALE

**RR2** TESSUTI COMPLESSI E MANUFATTI EDILIZI TIPOLOGICAMENTE OMOGENEI DA COMPLETARE, ADEGUARE E CONSERVARE NEL LORO ATTUALE ASSETTO

**RR3** TESSUTI COMPLESSI E MANUFATTI EDILIZI TIPOLOGICAMENTE E FUNZIONALMENTE DISOMOGENEI DA COMPLETARE E RIORGANIZZARE SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

**RR3** INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI TRAMITE PIANO ATTUATIVO PREVENTIVO

**RR4** NUCLEI AGGREGATI, EDIFICI CON CARATTERI PSEUDO-URBANI DA CONSOLIDARE E MIGLIORARE SOTTO IL PROFILO DELLA QUALITA' EDILITIA E DEGLI ASSETTI DELLE AREE DI PERTINENZA

**PA** AMBITI RESIDENZIALI SOTTOPOSTI A PIANO ATTUATIVO PREVENTIVO LA CUI DISCIPLINE E CONFERMATA O IN FASE DI APPROVAZIONE

### DISCIPLINA DELLA RISORSA RIFERITA ALLE STRUTTURE DI RELAZIONE TERRITORIALI (strutture di relazione storico-ambientali, per la mobilità e la funzionalità del territorio)

#### 1) STRUTTURE STORICO-AMBIENTALI

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

CORSI D'ACQUA

PERCORSI STORICI

AREE BOSCHATE

#### 2) STRUTTURE PER LA MOBILITA'

VIABILITA' CARRABILE DI PREVISIONE

FERROVIA AREZZO-PRATO/VECCHIOSTA

AREE DI PARCHEGGIO ESISTENTI

ITINERARI ESCURSIONISTICI

#### c) ATTREZZATURE E SERVIZI GESTITI DA PRIVATI ASSOCIAZIONI SPORTIVE E SIMILI

SCALA 1:2000    SCALA 1:5000

**A8** ATTREZZATURE RICREATIVE, SOCIALI E CULTURALI

**A9** ATTIVITA' DI RISTORO E/O PROMOZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI TIPICI

**A10** ATTIVITA' RICETTIVE E DI OSPITALITA'

**A11** ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, DIREZIONALI E SIMILI NON RICOMPRESE ALL'INTERNO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

**A12** AREE PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE E SERVIZI LEGATI ALLA MOBILITA' VEICOLARE

**A13** ATTREZZATURE SPORTIVE

**UIA** IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SUBORDINATI A PIANO ATTUATIVO E REGOLATI IN BASE A SCHEDE/NORMA